

КБУ ПРИСВОЇЛА НАЙВИЩИЙ РІВЕНЬ НАДІЙНОСТІ ЖК «ПАРКОВА ВЕЖА»



Конфедерація будівельників України спільно з Рейтинговим агентством IBI-Rating присвоїла житловому комплексу «Паркова вежа» I рівень надійності – відмінна надійність за рейтинговою шкалою IBI-Рейтинг для житлових комплексів. Це відповідає найвищому показнику рейтингу, що говорить про максимальний захист інвесторів та виконання зобов'язань забудовника згідно будівельного проекту.



Оцінка надійності будівництва об'єкту була проведена в рамках «Рейтингу надійності житлових комплексів» – спільного всеукраїнського проекту Конфедерації будівельників України, Рейтингового агентства IBI-Rating та Асоціації допомоги постраждалим інвесторам.



«Рейтинг надійності житлового комплексу – це експертна оцінка багатьох показників. Компанії, які проходять цю оцінку, максимально відкриті і надійні для покупців. Забудовник

Групи «Ковальська» будувати якісно, вчасно і бути однією з перших, хто отримав Рейтинг надійності», – зазначив у привітальному слові Сергій Грабар, Виконавчий директор КБУ.

Забудовник ЖК «Паркова вежа» – ТОВ «Компанія Елонг», генеральний підрядник будівництва – ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської», як найбільший виробник будівельних матеріалів України, є членами Асоціації "Промислово-будівельна група "Ковальська". Будівництво «Паркової вежі» компанія розпочала у листопаді 2013 року та виконує з III кварталу 2015 року об'єкт буде зданий в експлуатацію. За ходом будівництва

можна слідувати в режимі реального часу завдяки трансляції.

Дозвілля документація по ЖК відповідає усім чинним нормам, а схема продажу квартир – цілком зрозуміла, прозора і надійна. Варто зауважити, що ціна кв.м в цьому об'єкті є об'єктивною та відповідає ситуації на ринку.

«Головною нашою перевагою є звичайно ж якість – ПБГ «Ковальська» була і залишається беззаперечним лідером серед виробників будівельних матеріалів, об'єднуючи ресурси різних передових, у своїй сфері, підприємств і впроваджуючи сучасні технології. За рахунок групи наших підприємств ми реалізуємо комплексні рішення для будь-якого нашого



об'єкта: починаючи від розробки і виконання проекту будівництва, закінчуючи обслуговуванням власною комуніальною службою –Ковальська-Житлосервіс. Тобто, інвестори

можуть бути впевнені не тільки в якості забудови, але і у високому рівні сервісу в процесі експлуатації готового житла. Ми намагаємося забезпечити наших майбутніх мешканців всім необхідним для життя. Наші об'єкти – це комплекси зі своєю інфраструктурою, де завжди є місце для відпочинку та прогулянок з дітьми.

Наразі, розташування ЖК «Паркова вежа» обране із урахуванням розвиненої інфраструктури, зручної транспортної розв'язки і рекреаційної зони – парк «Кристерова гірка», аби в повній мірі відповідати заявленій класифікації облаштування та будівництва житла «комфорт-клас» – Сергій Пилипенко, Ген. директор ПБГ «Ковальська».

Визначався рейтинг надійності ЖК на основі методології, розробленої рейтинговим агентством IBI-Rating, та базувався він на аналізі трьох основних блоків інформації: про забудовника та генерального підрядника, про фінансові показники компанії та про особливості конкретного проекту – за результатами чого рейтинговим комітетом визначається відповідний рівень надійності. Основні фактори, які в подальшому обґрунтовують визначений рівень рейтингу, висвітлені в Сертифікаті, який отримувє компанія-збудовник.

«Оцінюючи надійність житлового комплексу, ми в першу чергу аналізуємо фінансовий стан компанії-збудовника та генерального підрядника, за рахунок чого відбувається фінансування будівництва, прибутковою або збитковою була діяльність компанії. Тобто оцінюємо її кредитоспроможність – це те, на чому спеціалізується наше кредитно-рейтингове агентство, те, що ми робимо вже протягом 9-ти років. Адже велика кількість забудовників розпочинає продаж квартир в об'єкті ще на стадії фундаменту, сподіваючись, що за рахунок залучених від інвесторів коштів провадитиме подальше будівництво. Проте



фортуна мінлива. За даним проектом генпідрядником виступає ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» – одна з провідних будівельних компаній міста, яка ввела в експлуатацію близько 500 тис. кв. м житла. Протягом останніх років підприємство демонструє позитивну динаміку розвитку: зростають активи, інвестиції в будівництво, відмічається помірне боргове навантаження. За період з 2011 по 2013 роки чистий прибуток компанії зріс вдвічі – до 14,4 млн. грн. Важливим є також надання компанією гарантії для інвесторів щодо повернення коштів в разі виникнення непередбачуваних обставин. Всі ці аспекти були враховані при визначенні рейтингу надійності і обумовили його високе значення», – Григорій Перевера, директор рейтингового агентства IBI-Rating.

Більш детально ознайомитися з характеристиками ЖК «Паркова вежа» та результатами проведеної оцінки можна з Сертифікату, що знаходиться у відділі продажу "Паркова вежа".

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРГАНІЗАТОРІВ ПРОЕКТУ

Конфедерація будівельників України (КБУ) – професійне об'єднання, до якого входить більше 80% компаній будівельної галузі (більше 700 організацій). Має представництва в усіх областях України. Працює з 2005 року. Мета – поліпшення інвестиційного клімату в будівництві. КБУ взяла участь у розробці більше 20 законів та більше 100 інших нормативно-правових актів, що регулюють будівництво. Провела реформу в будівництві, зменшивши терміни та процедури більше, ніж у 5 разів. Це підняло Україну в рейтингу Doing Business на 145 місць з 186 до 41 (в отриманні дозволів на будівництво).

Рейтингове агентство IBI-Rating – уповноважене рейтингове агентство, що надає послуги у сфері рейтингування та консалтингу на українському ринку з 2005 року. Агентство підтримує більше 250 рейтингів, з них понад 100 – рейтинги у будівельній сфері. Свідоцтво НКЦПФР №3 від 12.04.2010 р.

Асоціація допомоги постраждалим інвесторам – метою існування є підвищення рівня самоорганізації інвесторів для спільного ефективного відстоювання своїх прав з метою втручання їх інтересів при прийнятті рішень, зміна ставлення влади, забудовників та банків-кредиторів до проблем приватних інвесторів, вдосконалення українського законодавства.

Прес-служба Асоціації
«Промислово-будівельна група «Ковальська»
тел./факс: (044) 591-70-44

В КИЄВІ РАСТУТ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

«Первичка» за 2 місяця подорожала на 6 - 12,5% в гривне.

Средняя стоимость жилья на первичном рынке недвижимости Киева в национальной валюте в связи с ростом курса доллара США в июле-августе 2014 года увеличилась на 6,1-12,5% – до 12,7-30,3 тыс. грн за 1 кв. м, при этом диапазон роста цен в отдельных объектах в течение двух месяцев текущего года составлял 7-55%.

Такі данніе обновила консалтингова компанія City Development Solution (CDS, Kuev).

>>> продолжение на стр. 6

КОМПАНИЯ ПЕРЕВОДИТ ПОЧТИ ВСЕХ ГОРОЖАН НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА

С 1 сентября «Киевэнерго» начинает перевод 75% домов столицы на прямые договоры на поставку отопления и горячей воды.

Новшество вводит из-за принятого в апреле закона №1198 "О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно усовершенствования расчетов за энергоносители". Об этом заявил исполнительный директор «Киевэнерго» Юрий Магера.

«Компания «Киевэнерго» переходит на прямые договоры с жителями домов Киева относительно центрального отопления и поставок горячей воды. Мы также принимаем на себя ответственность за проверку счетчиков горячей воды и тепловой энергии, в тарифе предусмотрено 3% на затраты на их проверку», – говорит Магера.

Ранее жители Киева платили за отопление и горячую воду ЖЭКам, а те уже перечисляли средства «Киевэнерго», будучи посредниками. С переходом на прямые договоры роль домоуправлений сузится до контроля над внутримышными сетями, а горожане будут понимать, куда обращаться в случае какой-либо поломки.

>>> продолжение на стр. 6

ОЦЕНКА ЖИЛЬЯ ПОДЕШЕВЕЕТ

На рынок жилья вернутся все оценщики, а сам сектор избавят от коррупции

С 1 сентября правила оценки квартир, земли и транспорта снова изменятся. Благодаря постановлению Кабмина от 21 августа отменен порядок оценки имущества с целью налогообложения, который был введен в мае 2013-го.

Это значит, что теперь услуги оценки будут предоставляться, как и раньше: в эту сферу вернутся все специалисты, имеющие лицензию на право проведения оценки (напомним, чтобы работать в этом сегменте до решения Кабмина, нужно было пройти спецкурсы и получить сертификаты ПФИ, купити очень дорогую лицензионную программу. — Авт.).

>>> продолжение на стр. 6