

ДОГОВІР

про компенсацію витрат по сплаті за послуги з централізованого опалення,
постачання гарячої води, холодної води та електроенергії № _____

м. Київ

«____» _____ 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» в особі директора Бенківського Сергія Васильовича, що діє на підставі, Статуту (далі – *Сторона 1*), з однієї сторони,
і Громадянин (громадянка) України _____, (далі – *Сторона 2*), який (яка) є власником (наймачем, орендарем) квартири/нежитлового приміщення № _____, (надалі - приміщення) за адресою: ділянка №85 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (проектний номер будинку 1) (будівельна адреса); м. Київ, вул. Михайла Драгоманова, буд. № _____ (поштова адреса) з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. Сторона 2 компенсує витрати Сторони 1 по оплаті послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу електричної енергії за адресою: ділянка №85 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (проектний номер будинку 1) (будівельна адреса); м. Київ, вул. Михайла Драгоманова, буд. № _____ (поштова адреса), (надалі – *Послуги*).

2. Суб'єкти користування послугами:

власник (орендар) квартири, (нежитлового приміщення) та члени його сім'ї: _____

3. Характеристика засобів обліку:

№П/П	Вид засобу обліку	Тип засобу обліку	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1.	Лічильник обліку теплової енергії	Апатор Powogaz ELF-15-0,6	_____	_____	МЗК	
2.	Лічильник обліку гарячої води	Апатор Powogaz JS 1.6	_____	_____	МЗК	
3.	Лічильник обліку холодної води	Апатор Powogaz JS 1.6	_____	_____	МЗК	
4.	Лічильник обліку електроенергії	NIK 2303 AP6 T.1800.M.11	_____	_____	МЗК	

Оплата компенсації витрат

4. Розмір щомісячної плати за цим договором визначається на підставі виставлених Стороні 1 рахунків та зазначається у платіжному документі (квитанція, рахунок), який видається Стороною 1 для Сторони 2 до 15-го числа поточного місяця. У платіжному документі зазначаються обсяги фактичного споживання за попередній місяць.

Квитанції/рахунки надсилаються Стороні 2 шляхом надання доступу до особистого електронного кабінету та (або) паперовому носії. В свою чергу Сторона- 2 зобов'язана отримувати вказані рахунки, не отримання рахунків не звільняє від обов'язку по компенсації витрат.

СТОРОНА -1 _____

СТОРОНА -2 _____

5. Розрахунок компенсації витрат по сплаті за Послуги проводиться наступним чином:
- розмір компенсації витрат за спожиту теплову енергію розраховується згідно із показників засобу обліку житлового/нежитлового приміщення та включає в себе компенсацію витрат на опалення місць загального користування, у тому числі втрати тепла внутрішньобудинкових мереж системи опалення будинку, які розраховуються за показниками будинкового засобу обліку згідно «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» Затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 22 листопада 2018р. № 315;
 - компенсація витрат на сплату послуг постачання гарячої води розраховується відповідно до показників засобів обліку житлових/нежитлових приміщень Сторони 2;
 - при розрахунку компенсації Стороною 2 застосовуються діючі тарифи на послуги з постачання теплової енергії та послуги постачання гарячої води, які встановлені для Постачальника;
 - при розрахунку компенсації Стороною 2 застосовуються діючі тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
 - розмір компенсації витрат за постачання та розподіл електричної енергії розраховується згідно із рахунків наданих Виконавцем цих послуг та відповідно фактичних витрат Сторони – 1, з урахуванням показань засобів обліку на приміщення.
6. Сплата компенсації витрат Стороною 2 здійснюється Стороні 1 щомісячно до кінця поточного місяця.
7. Компенсація витрат по сплаті за Послуги здійснюється безготівково.
8. Оплата компенсації витрат по сплаті за Послуги вноситься на П/р 26009300804728 у ТББВ 10026/045 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ “Ощадбанк”, МФО322669.
9. За несвоєчасну компенсацію витрат по сплаті за Послуги із Сторони 2 стягується пеня у розмірі, подвійної облікової ставки НБУ від суми несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги за кожний день прострочення.
10. Компенсація витрат по оплаті послуг за цим Договором Стороні 1 здійснюється до моменту укладення Стороною 2 прямих договорів з виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу електричної енергії. Сторона 2 протягом 10 днів після укладення вказаних вище договорів, зобов'язана надати Стороні 1 копії таких договорів.

Права та обов'язки сторін

11. Сторона 1 має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги пеню у розмірі, встановленому цим Договором;
- 2) вносити за погодженням із Стороною 2 зміни у цей договір;
- 3) вимагати від Сторони 2 дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від Сторони 2 своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Сторони 2, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 6) доступу до житлового/нежитлового приміщення Сторони 2 для огляду внутрішньобудинкових мереж чи/або усунення аварійних ситуацій;
- 7) звертатися до суду з відповідними заявами, якщо Сторона 2 не сплачує квитанції/рахунки про компенсацію витрат за отримані Послуги.

12. Сторона 1 зобов'язана:

- 1) надавати Стороні 2 в установленому порядку інформацію про складові суми компенсації витрат по сплаті за Послуги;
- 2) проводити два рази на рік перевірку стану внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку із складенням відповідного акту;
- 3) утримувати внутрішньобудинкові мережі у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування (роботи поточного та капітального ремонту виконуються за окрему плату);
- 4) інформувати Сторону 2 протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі особистого звернення -

невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг;

5) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

13. Сторона 2 має право на:

1) отримання в установленому законодавством порядку інформації про складові суми компенсації витрат по сплаті за Послуги;

2) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

3) внесення за погодженням із Стороною 1 у договір змін;

14. Сторона 2 зобов'язана:

1) сплачувати компенсацію витрат по сплаті за Послуги (в тому числі витрати на оплату за опалення місць загального користування та втрати тепла внутрішньобудинкових мереж системи опалення будинку) в у розмірі та строк установлений договором;

2) забезпечити доступ до внутрішньобудинкових мереж представників Сторони 1 за наявності в них відповідного посвідчення для здійснення огляду чи/або усунення аварійних ситуацій;

3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) забезпечувати цілісність засобів обліку та не втручатися в їх роботу;

5) у разі несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги сплачувати пеню в установленому цим договором розмірі;

6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з її вини;

7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з її вини;

8) за власний рахунок проводити повірку засобів обліку;

9) своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

10) у разі несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

11) в подальшому укласти прямий договори з виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу електричної енергії.

Відповідальність сторін

15. Сторона 1 несе відповідальність у разі:

1) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

16. Сторона 2 несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені, у розмірі визначеному цим Договором;

3) втручання у роботу засобів обліку;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

17. Сторони не несуть відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

Форс-мажорні обставини

18. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

Строк дії договору

19. Цей договір укладається на один рік і набирає чинності з дня його укладення. Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення строку його дії однією із сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду. У всьому, що стосується розрахунків, Договір діє до повного виконання взаємних зобов'язань.

20. У разі зміни Стороною 2 свого статусу з «орендаря» на «власника», положення даного Договору для Сторін продовжують свою дію.

СТОРОНА -1 _____

СТОРОНА -2 _____

21. У випадку продажу (відчуження) Стороною 2 житлового/нежитлового приміщення договір діє – до моменту укладення новим власником Приміщення Договору про компенсацію витрат.

22. Цей договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, крім випадків передбачених даним Договором та законодавством України.

23. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін.

24. Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформляються додатковою угодою до цього Договору.

25. Підписуючи даний Договір Сторона 2 надає Стороні 1 свою згоду на збирання, обробку та використання своїх персональних даних загального характеру, вказаних у Договорі, з метою виконання умов цього Договору, відповідно до вимог чинного законодавства.

26. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

Адреса і підписи сторін

Сторона 1	
ТОВ «КОВАЛЬСЬКА-ЖИТЛОСЕРВІС» 02072, м. Київ, вул. Єлизавети Чавдар, 3 П/р 26009300804728 у ТББВ 10026/045 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ “Ощадбанк”, МФО 322669, код ЄДРПОУ 32912720 Тел. (044) 294-68-08	
Директор	Беньківський С.В.
_____	_____
М. П.	(підпис)

Сторона 2	
П.І.Б. Адреса Паспорт _____ № _____ виданий	

Ідентифікаційний номер облікової картки платника податків _____	
тел. _____	
e-mail: _____	
_____ / _____ /	