

Супутні витрати складаються з податків та зборів, що надсилаються Вам у вигляді квитанцій (за день до підписання) та нотаріальних витрат (що сплачуються безпосередньо у нотаріуса на підписанні). В окремих випадках виникають фінансові взаєморозрахунки згідно фінальних замірів БТІ.

Супутні витрати по податкам та зборам складаються з:

- ◆ 1% податку до Пенсійного Фонду (1% від загальної вартості квартири);
- ◆ 84,00 грн (40% адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень);
- ◆ 126,00 грн (60% адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень).

Окрім оригіналів документів, зазначених вище, просимо мати з собою оригінали сплачених у банку квитанцій по податкам та зборам та кошти для сплати нотаріальних витрат:

- ◆ 3000 грн – для одного інвестора по договору;
- ◆ 4000 грн – для двох інвесторів по одному договору;
- ◆ 5000 грн – для трьох інвесторів по одному договору.

Виникнення фінансових взаєморозрахунків згідно фінальних замірів БТІ регулюється п. 3.5 (поточна базова вартість 1м2) та п. 3.4 (щодо порядку коригування вартості об'єкту) Інвестиційного договору.

У випадку збільшення площі об'єкту інвестування Вам буде надіслано рахунок на доплату за день до підписання (можна сплатити через електронний банкінг. Головне - щоб сплата надійшла від інвестора по договору).

У випадку зменшення площі об'єкту інвестування - Вам необхідно надати повні банківські реквізити інвестора по договору для повернення необхідної суми.

Якщо згідно умов договору, інвестору має бути повернено частину сплачених коштів по БТІ замірам, надішліть будь ласка повні банківські реквізити інвестора (фіз.особи) для поповнення у гривні на e-mail: y.bezlovov@inco.com.ua.

У темі листа прохання вказувати номер Вашого договору для ідентифікації у форматі: ДР(1/2)/К(номер Вашої квартири).