



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»

Р. В. Галенда

«23» *червня* 2020 р.

м. Київ
№ 7-108-20-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом**

**«Нове будівництво житлового комплексу на вул. Драгоманова, 31-з
у Дарницькому районі м. Києва»**

Клас наслідків (відповідальності) – **ССЗ**

Замовник будівництва – **ТОВ «Офісний центр «Позняки»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «2ШТОРМ АРХІТЕКТУРНЕ
КРЕАТИВНЕ АГЕНТСТВО»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками

Показники	Одиниця виміру	Кількість:				
		Стилобат		Секція 101	Секція 102	Всього
		Перший поверх	Підземний паркінг			
1	2	3	4	5	6	7
Вид будівництва		Нове будівництво				
Поверховість	поверх	1	1 рівень	16	9	
Ступінь вогнестійкості будинку			I	I	II	
Площа ділянки	га					0,3025
Площа забудови	м ²					1950
Загальна площа будинку	м ²	1622,06	2046,87	8783,11	5001,0	17 453,04
Загальний будівельний об'єм будинку	м ³	7878	8582	31237	17819	65516

(продовження див. на звороті)

1	2	3	4	5	6	7
Секції (вище стилобату)						
Загальна кількість квартир у житловій секції	квартира			102		102
у тому числі:						
– 1-кімнатних	квартира			85		85
– 2-кімнатних	квартира			15		15
– 3-кімнатних	квартира			2		2
Площа житлової секції	м ²			8783,11		8783,11
Площа квартир у секції	м ²			5 270,41		5 270,41
Площа літніх приміщень	м ²			366,97		366,97
Загальна площа квартир у секції	м ²			5637,38		5637,38
Загальна кількість апартаментів у нежитловій секції	апарт.				32	32
у тому числі:						
– 2-кімнатних	апарт.				16	16
– 3-кімнатних	апарт.				16	16
Площа нежитлової секції	м ²				5 001,0	5001,0
Площа апартаментів у секції	м ²				3 354,95	3 354,95
Площа літніх приміщень	м ²				158,3	158,3
Загальна площа апартаментів у секції	м ²				3 513,25	3 513,25
Будівельний об'єм	м ³			31237	17819	49056
Стилобат – перший поверх, підземний паркінг (мінус перший поверх)						
Загальна площа	м ²	1 622,06	2 046,87			3668,93
Корисна площа	м ²	1 433,57	2 003,66			3437,23
в тому числі:						
– паркінгу	м ²		1 617,12			1 617,12
– дитячої студії	м ²	108,96				108,96
– спортивного залу	м ²	107,66				107,66
– офісів	м ²	338,66				338,66
– закладів громадського харчування	м ²	238,66				238,66
– магазину	м ²	215,58				215,58
– вбудованої ТП	м ²	40,74	40,41			81,15
– комор	м ²	–	112,15			112,15
– інших приміщень	м ²	383,31	233,98			617,29
Місткість паркінгу	м.-місце		43			43
Будівельний об'єм	м ³	7878	8582			16460
Кількість створених робочих місць	місце					61
Показники річних витрат ресурсів:						
– води	тис. м ³	7,325		27,323	12,647	47,295
– електроенергії	МВт·год	1248,3	227,5	1030,8	809,5	3316,1
– теплової енергії	Гкал	141,96	44,8	1 057,44	608,95	1 853,15
Тривалість будівництва	місяць					30,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА № 004410

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА №

061801-2020

 **УКРАЇНЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

Відповідальні експерти:


Н. А. Гаврилова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725


Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412



Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776


З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726


О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724


Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304


Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414


В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416


В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерт:


Н. О. Глінська



Прошито, пронумеровано та
 скріплено печаткою 4 стор.
 Директор ТОВ «Українська
 будівельно-технічна експертиза»
[Signature]
 р. В. Галенда