

## Договір

### купівлі-продажу машино-місця

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ»** (ідентифікаційний код юридичної особи **40900285**, код ЄДРІСІ **13300449**), місцезнаходження: 03028, м. Київ, провулок Феодосійський, будинок 12, офіс 116 (іменоване далі як «**ПРОДАВЕЦЬ**»), від імені та в інтересах якого на підставі Договору № 15-КУА про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 19 жовтня 2016 р. діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»**, ідентифікаційний код юридичної особи – 32710395, місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря авіаконструктора, буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літ. Г), кабінети № 6-8, що має ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), дата прийняття та номер рішення про видачу: 15.03.2012р., № 220 (строк дії: 26.03.2012 р. - необмежений), в особі **директора Гука Олега Вікторовича**, який зареєстрований за адресою: Житомирська область, смт. Першотравенськ, вулиця Лермонтова, будинок 18, квартира 24, що діє на підставі Статуту / представника **Плосконоса Дмитра Олександровича**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Тулузи, буд. 5, кв. 122, діє на підставі довіреності, що посвідчена 10 вересня 2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстровано в реєстрі за № 2327 / представника **Репехи Олександра Костянтиновича**, який зареєстрований за адресою: Чернівецька область, Сокирянський район, с. Василівка, вул. Довженка, будинок 20, діє на підставі довіреності, що посвідчена 12 жовтня 2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т. В., зареєстровано в реєстрі за № 2922 / представника **Кружліна Юрія Сергійовича**, який зареєстрований за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н., м. Шпола, вул. Соборна, буд. 136, кв. 41, діє на підставі довіреності, що посвідчена 04 жовтня 2022 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Бойком О.В.**, зареєстровано в реєстрі за № 1543, з однієї сторони,

гр. (-----), реєстраційний номер облікової картки платника податків (-----), який(-а) зареєстрований(-а) за адресою: (-----) (іменований(-а) далі як «**ПОКУПЕЦЬ**»), з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, повністю розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, насильства чи погроз, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, на виконання умов **Попереднього договору № (-----)**, посвідченого (-----) року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_\_, уклали даний Договір купівлі-продажу машино-місця та

*домовилися про наступне:*

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передав у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність **машиномісце № (-----) (-----)**, загальною площею (-----) **кв.м.**, що розташоване за адресою: **місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 8 (вісім), гараж (-----) (-----)**, (надалі – машино-місце та/або Предмет договору).

2. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на зазначене машино-місце зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., 14 листопада 2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2534381280000**, номер запису про право власності: **45672501**.

3. Продаж машино-місця вчинено за ціною (-----) **грн.** ((-----)) з ПДВ, **вартість без ПДВ – (-----) грн.** ((-----)), **ПДВ 20% - (-----) грн.** ((-----)), які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору шляхом безготівкового розрахунку, згідно з чинним законодавством, на підставі **Попереднього договору № (-----)**, посвідченого (-----) року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_\_. Зазначену в цьому Договорі ціну продажу ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ**, вважаємо прийнятною і вигідною, її розмір повністю нас задовольняє і ми не маємо один до одного будь-яких претензій фінансового характеру. Вказана ціна сплачена **ПОКУПЦЕМ** повністю.

4. В момент укладання цього Договору **ПРОДАВЕЦЬ** передав, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв машино-місце та технічну документацію на нього, що підтверджується підписанням цього Договору обома Сторонами. Сторони не мають претензій одна до одної. Машино-місце оглянуто **ПОКУПЦЕМ** особисто до укладення та нотаріального посвідчення цього договору. Істотних недоліків, які перешкождали б його використанню за призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції машино-місця та/або його складових частин на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить та гарантує, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням відчужуваного машино-місця, немає;
- від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в машино-місці, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- до укладення цього договору машино-місце іншим особам не відчужені;
- машино-місце під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває. Відсутність податкової застави перевірено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-



повноваження його представника і належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ» відчужуваного майна – машино-місця перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машино-місце підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № \_\_\_\_\_.

**ПРИВАТНИЙ НОТАРИУС**



—Компанія з управління активами—  
**Інвест-Консалтинг**  
—управління проектами—

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»  
04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора,  
буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літера Г)  
кабінети № 6-8

код за ЄДРПОУ: 32710395  
тел./факс: (044) 303-96-56  
<https://inco.com.ua/>  
<http://invest-co.com.ua/>

Вих. № \_\_\_\_\_  
Від 15 лютого 2022 року.

### ДОВІДКА

ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ» повідомляє, що (-----), повністю виконав (-ла) умови Договору купівлі-продажу машино-місця б/н від 15 лютого 2022 року.

Оплата в повному обсязі в сумі (-----) грн. ((-----)) разом з ПДВ надійшла на банківський рахунок АТ «ПАРИТЕТ-ВТ» від імені та в інтересах якого діє ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ».

Директор  
ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»

Гук.О.В.



—Компанія з управління активами—  
**Інвест-Консалтинг**  
—управління проектами—

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»  
04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора,  
буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літера Г)  
кабінети № 6-8

код за ЄДРПОУ: 32710395  
тел./факс: (044) 303-96-56  
<https://inco.com.ua/>  
<http://invest-co.com.ua/>

Вих № \_\_\_\_\_  
від 15 лютого 2022 р.

За вимогою

ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ», що діє від імені та в інтересах АТ "ПАРИТЕТ-ВТ", повідомляє, що балансова вартість **машиномісця № (-----)**, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 8 (вісім), гараж (-----) ((-----)), згідно бухгалтерського обліку, на 15 лютого 2022 р. складає (-----) грн. ((-----)).

Директор  
ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»

Гук О.В.