

Договір

купівлі-продажу машино-місця

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ»** (ідентифікаційний код юридичної особи **40900285**, код ЄДРІСІ **13300449**), місцезнаходження: 03028, м. Київ, провулок Феодосійський, будинок 12, офіс 116 (іменоване далі як «**ПРОДАВЕЦЬ**»), від імені та в інтересах якого на підставі Договору № 15-КУА про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 19 жовтня 2016 р. діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»**, ідентифікаційний код юридичної особи – 32710395, місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря авіаконструктора, буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літ. Г), кабінети № 6-8, що має ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), дата прийняття та номер рішення про видачу: 15.03.2012р., № 220 (строк дії: 26.03.2012 р. - необмежений), в особі **директора Гука Олега Вікторовича**, який зареєстрований за адресою: Житомирська область, смт. Першотравенськ, вулиця Лермонтова, будинок 18, квартира 24, що діє на підставі Статуту / представника **Плосконоса Дмитра Олександровича**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Тулузи, буд. 5, кв. 122, діє на підставі довіреності, що посвідчена 10 вересня 2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстровано в реєстрі за № 2327 / представника **Репехи Олександра Костянтиновича**, який зареєстрований за адресою: Чернівецька область, Сокирянський район, с. Василівка, вул. Довженка, будинок 20, діє на підставі довіреності, що посвідчена 12 жовтня 2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т. В., зареєстровано в реєстрі за № 2922 / представника **Кружліна Юрія Сергійовича**, який зареєстрований за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н., м. Шпола, вул. Соборна, буд. 136, кв. 41, діє на підставі довіреності, що посвідчена 04 жовтня 2022 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Бойком О.В.**, зареєстровано в реєстрі за № 1543, з однієї сторони,

гр. (-----), (-----) року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків (-----), який(-а) зареєстрований(-а) за адресою: (-----) (іменований(-а) далі як «**ПОКУПЕЦЬ**»), з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, повністю розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, насильства чи погроз, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, на виконання умов **Попереднього договору № (-----)**, посвідченого (-----) року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстрованого в реєстрі за № _____, уклали даний Договір купівлі-продажу машино-місця та

домовилися про наступне:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передав у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність **машиномісце № (-----) (-----)**, загальною площею (-----) кв.м., що розташоване за адресою: **місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 13 (тринадцять), гараж (-----) (-----)**, (надалі – машино-місце та/або Предмет договору).

2. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на зазначене машино-місце зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сербіною Н.П., 14 жовтня 2022 року**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2534381280000**, номер запису про право власності: **45672501**.

3. Продаж машино-місця вчинено за ціною (-----) грн. ((-----)) з ПДВ, вартість без ПДВ – (-----) грн. ((-----)), ПДВ 20% - (-----) грн. ((-----)), які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору шляхом безготівкового розрахунку, згідно з чинним законодавством, на підставі **Попереднього договору № (-----)**, посвідченого (-----) року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косаревою-Соловей Т.В., зареєстрованого в реєстрі за № _____. Зазначену в цьому Договорі ціну продажу ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ**, вважаємо прийнятною і вигідною, її розмір повністю нас задовольняє і ми не маємо один до одного будь-яких претензій фінансового характеру. Вказана ціна сплачена **ПОКУПЦЕМ** повністю.

4. В момент укладання цього Договору **ПРОДАВЕЦЬ** передав, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв машино-місце та технічну документацію на нього, що підтверджується підписанням цього Договору обома Сторонами. Сторони не мають претензій одна до одної. Машино-місце оглянуто **ПОКУПЦЕМ** особисто до укладення та нотаріального посвідчення цього договору. Істотних недоліків, які перешкождали б його використанню за призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції машино-місця та/або його складових частин на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить та гарантує, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням відчужуваного машино-місця, немає;
- від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в машино-місці, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- до укладення цього договору машино-місце іншим особам не відчужені;
- машино-місце під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває. Відсутність податкової застави, обтяжень та наявність запису про право власності щодо Предмету договору та сторін

договору перевірено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сербіною Н.П. шляхом безпосереднього доступу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 лютого 2022 року;

- машино-місце як внесок до статутного фонду (капіталу) юридичних осіб не передано;
- щодо машино-місця відсутні судові спори;
- самостійні переобладнання, перепланування, добудови, перебудови, реконструкції щодо машино-місця та/або його складових частин не здійснювалися, а також, що технічні характеристики майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті;
- машино-місце не надано в користування наймачам (орендарям);
- обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо машино-місця немає;
- машино-місце не належить до пам'яток історії та культури;
- будинок, в якому знаходиться машино-місце, не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу;
- договір не укладається під впливом тяжкої для **ПРОДАВЦЯ** обставини.

6. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; однаково розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором, розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать їх особисті підписи на правочині. У них відсутні будь-які заперечення щодо кожної з умов правочину; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними; щодо сторін не застосовані санкції, передбачені ст. 4 Закону України «Про санкції»; договір укладається ними у відповідності зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються цього договору.

7. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження машино-місця переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передачі йому машино-місця.

8. **ПОКУПЕЦЬ** довів до відома **ПРОДАВЦЯ**, а **ПРОДАВЕЦЬ** узяв до уваги той факт, що **ПОКУПЕЦЬ** в зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуває та купує _____ за особисті кошти/за згодою чоловіка/дружини – _____, справжність підпису якого засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сербіною Н.П. 15 лютого 2022 року за реєстровим № ____.

9. Плату за посвідчення цього договору сплачує **ПОКУПЕЦЬ**. Отримання витягів з державних реєстрів, довідок, що є необхідними для укладення цього договору кожна Сторона сплачує сама за себе. Витрати, пов'язані з оплатою збору до Пенсійного фонду України, сплачено **ПОКУПЦЕМ**.

10. Відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України право власності на машино-місце у **ПОКУПЦЯ** виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11. За невиконання чи неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність одна перед одною згідно з чинним законодавством України. Спори між Сторонами, що впливають із цього договору, в тому числі і спори, що стосуються його тлумачення, визнання недійсним чи невиконання його умов, вирішуватимуться у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

12. Усі зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за згодою Сторін шляхом укладення додаткових договорів, що підписуються Сторонами та посвідчуються нотаріально.

13. Зміст ст.ст.182, 229- 235, 334 (Момент набуття права власності за договором), 640 (Момент укладення договору), ст. 653 (Правові наслідки зміни або розірвання договору) Цивільного Кодексу України, ст. 59, 60, 61, 62, 63, 65, 74 Сімейного Кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, та відповідні положення Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ми, **ПОКУПЕЦЬ** і **ПРОДАВЕЦЬ**, ознайомлені.

14. Цей Договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Сербіною Н.П., а інші видаються **ПРОДАВЦЮ** та **ПОКУПЦЮ**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Сербіною Н.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»,** яке діє від імені та в інтересах **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ»,** та повноваження його представника і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ**

НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПАРИТЕТ-ВТ»
відчужуваного майна - машино-місця перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машино-місце підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання сторін цей договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 4.

Зареєстровано в реєстрі за № _____.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Н.П.СЕРБИНА



—Компанія з управління активами—
Інвест-Консалтинг
—управління проектами—

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»
04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора,
буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літера Г)
кабінети № 6-8

код за ЄДРПОУ: 32710395
тел./факс: (044) 303-96-56
<https://inco.com.ua/>
<http://invest-co.com.ua/>

Вих. № _____
Від **15 лютого 2022** року.

ДОВІДКА

ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ» повідомляє, що (-----), повністю виконав (-ла) умови Договору купівлі-продажу машино-місця б/н від **15 лютого 2022** року.

Оплата в повному обсязі в сумі (-----) **грн.** ((-----)) **разом з ПДВ** надійшла на банківський рахунок АТ «ПАРИТЕТ-ВТ» від імені та в інтересах якого діє ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ».

Директор
ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»

Гук.О.В.



—Компанія з управління активами—
Інвест-Консалтинг
—управління проектами—

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»
04112, м. Київ, вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора,
буд. 1, група нежитлових приміщень № 504,505,506 (літера Г)
кабінети № 6-8

код за ЄДРПОУ: 32710395
тел./факс: (044) 303-96-56
<https://inco.com.ua/>
<http://invest-co.com.ua/>

Вих № _____
від 15 лютого 2022 р.

За вимогою

ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ», що діє від імені та в інтересах АТ «ПАРИТЕТ-ВТ», повідомляє, що балансова вартість **машиномісця № (-----)**, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 13 (тринадцять), гараж (-----) ((-----)), згідно бухгалтерського обліку, на 15 лютого 2022 р. складає (-----) грн. ((-----)).

Директор
ТОВ «КУА «ІНВЕСТ-КОНСАЛТИНГ»

Гук О.В.