

ДОГОВІР
про компенсацію витрат по сплаті за послуги з централізованого опалення,
постачання гарячої води, холодної води та електроенергії № _____

м. Київ

« ____ » _____ 202__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» в особі виконуючого обов'язки директора Тарасенко Юрія Дмитровича, що діє на підставі, Статуту (далі – Сторона 1), з однієї сторони,

та **Громадянин (громадянка) України** _____, що є інвестором/орендарем/власником житлового/нежитлового приміщення № « _____ » у житловому будинку № _____ за адресою: вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі міста Києва - (будівельна адреса), м. Київ, вул. _____ № _____ (поштова адреса); (надалі за текстом – Сторона-2) з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

- Сторона 2 компенсує витрати Сторони 1 по оплаті послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу електричної енергії за адресою: вул. Драгоманова, у Дарницькому районі міста Києва (проектний номер будинку 31-3) (будівельна адреса); м. Київ, вул. _____, буд. № _____ (поштова адреса), (надалі – Послуги).
- Суб'єкти користування послугами: власник (орендар)квартири, (нежитлового приміщення) та члени його сім'ї: _____
- Характеристика засобів обліку:

№П/П	Вид засобу обліку	Тип засобу обліку	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1.	Лічильник обліку теплової енергії		_____	_____	МЗК	
2.	Лічильник обліку гарячої води		_____	_____	МЗК	
3.	Лічильник обліку холодної води		_____	_____	МЗК	
4.	Лічильник обліку електроенергії		_____	_____	МЗК	

Оплата компенсації витрат

4. Розмір щомісячної плати за цим договором визначається на підставі виставлених Стороні 1 рахунків та зазначається у платіжному документі (квитанція, рахунок), який видається Стороною 1 для Сторони 2 до 15-го числа поточного місяця. У платіжному документі зазначаються обсяги фактичного споживання за попередній місяць.

Квитанції/рахунки надсилаються Стороні 2 шляхом надання доступу до особистого електронного кабінету та (або) паперовому носії. В свою чергу Сторона 2 зобов'язана отримувати вказані рахунки, не отримання рахунків не звільняє від обов'язку по компенсації витрат.

5. Розрахунок компенсації витрат по сплаті за Послуги проводиться наступним чином:

- розмір компенсації витрат за спожиту теплову енергію розраховується згідно із показників засобу обліку житлового/нежитлового приміщення та включає в себе компенсацію витрат на опалення місць загального користування, у тому числі втрати тепла внутрішньобудинкових мереж системи опалення будинку, які розраховуються за показниками будинкового засобу обліку;
- компенсація витрат на сплату послуг постачання гарячої води розраховується відповідно до показників засобів обліку житлових/нежитлових приміщень Сторони 2;

СТОРОНА 1 _____

СТОРОНА 2 _____

- при розрахунку компенсації Стороною 2 застосовуються діючі тарифи на послуги з постачання теплової енергії та послуги постачання гарячої води, які встановлені для Постачальника;
 - при розрахунку компенсації Стороною 2 застосовуються діючі тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
 - розмір компенсації витрат за постачання та розподіл електричної енергії розраховується згідно із рахунків наданих Виконавцем цих послуг та відповідно фактичних витрат Сторони 1, з урахуванням показань засобів обліку на приміщення.
6. Сплата компенсації витрат Стороною 2 здійснюється Стороною 1 щомісячно до кінця поточного місяця. Розрахунковим періодом є один календарний місяць.

7. Компенсація витрат по сплаті за Послуги здійснюється безготівково.

8. Оплата компенсації витрат по сплаті за Послуги вноситься до КБ «Приватбанк» IBAN:UA 363052990000026004016211127.

9. За несвоєчасну компенсацію витрат по сплаті за Послуги із Сторони 2 стягується пеня у розмірі, подвійної облікової ставки НБУ від суми несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги за кожний день прострочення.

10. Компенсація витрат по оплаті послуг за цим Договором Стороною 1 здійснюється до моменту укладення Стороною 2 прямих (індивідуальних) договорів (публічних договорів приєднання чи прийняття рішення про вибір іншої моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг) про надання комунальних послуг з виконавцями послуг з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення. Сторона 2 протягом 10 днів після укладення вказаних вище договорів, зобов'язана надати Стороні 1 копії таких договорів чи повідомити про їх укладення.

Права та обов'язки сторін

11. Сторона 1 має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги пеню у розмірі, встановленому цим Договором;
- 2) вносити за погодженням із Стороною 2 зміни у цей договір;
- 3) вимагати від Сторони 2 дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від Сторони 2 своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Сторони 2, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 6) доступу до житлового/нежитлового приміщення Сторони 2 для огляду внутрішньобудинкових мереж чи/або усунення аварійних ситуацій;
- 7) звертатися до суду з відповідними заявами, якщо Сторона 2 не сплачує квитанції/рахунки про компенсацію витрат за отримані Послуги.

12. Сторона 1 зобов'язана:

- 1) надавати Стороні 2 в установленому порядку інформацію про складові суми компенсації витрат по сплаті за Послуги;
- 2) проводити два рази на рік перевірку стану внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку із складанням відповідного акту;
- 3) утримувати внутрішньобудинкові мережі у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування (роботи поточного та капітального ремонту виконуються за окрему плату);
- 4) інформувати Сторону 2 протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг;
- 5) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

13. Сторона 2 має право на:

- 1) отримання в установленому законодавством порядку інформації про складові суми компенсації витрат по сплаті за Послуги;
- 2) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 3) внесення за погодженням із Стороною 1 у договір змін.

14. Сторона 2 зобов'язана:

- 1) сплачувати компенсацію витрат по сплаті за Послуги (в тому числі витрати на оплату за опалення місць загального користування та втрати тепла внутрішньобудинкових мереж системи опалення будинку) в у розмірі та строк установлений договором;
- 2) забезпечити доступ до внутрішньобудинкових мереж представників Сторони 1 за наявності в них відповідного посвідчення для здійснення огляду чи/або усунення аварійних ситуацій;
- 3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) забезпечувати цілісність засобів обліку та не втручатися в їх роботу;
- 5) у разі несвоєчасної компенсації витрат по сплаті за Послуги сплачувати пеню в установленому цим договором розмірі;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з її вини;
- 7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з її вини;
- 8) за власний рахунок проводити перевірку засобів обліку;

СТОРОНА 1 _____

СТОРОНА 2 _____

9) своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

10) у разі несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

11) в подальшому укласти прямий договори з виконавцями послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу електричної енергії.

Відповідальність сторін

15. Сторона 1 несе відповідальність у разі:

1) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

16. Сторона 2 несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені, у розмірі визначеному цим Договором;

3) втручання у роботу засобів обліку;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

17. Сторони не несуть відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

Форс-мажорні обставини

18. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

Строк дії договору

19. Цей договір укладається на один рік і набирає чинності з дня його укладення. Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення строку його дії однією із сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду. У всьому, що стосується розрахунків, Договір діє до повного виконання взаємних зобов'язань.

20. У разі зміни Стороною 2 свого статусу з «орендаря» на «власника», положення даного Договору для Сторін продовжують свою дію.

21. У випадку продажу (відчуження) Стороною 2 житлового/нежитлового приміщення договір діє – до моменту укладення новим власником Приміщення Договору про компенсацію витрат.

22. Цей договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, крім випадків передбачених даним Договором та законодавством України.

23. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін.

24. Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформляються додатковою угодою до цього Договору.

25. Підписуючи даний Договір Сторона 2 надає Стороні 1 свою згоду на збирання, обробку та використання своїх персональних даних загального характеру, вказаних у Договорі, з метою виконання умов цього Договору, відповідно до вимог чинного законодавства.

26. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

Адреса і підписи сторін

Сторона 1	
ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»	
02072, м. Київ, вул. Єлизавети Чавдар, буд. 3, код ЄДРПОУ 32912720, ПІН 329127226512, АТ КБ «Приватбанк», п/р IBAN:UA 36305299000026004016211127 Тел. (044) 294-68-08	
В.о. директора	Ю.Д. Тарасенко
<hr/>	
М. П.	(підпис)

Сторона 2	
П.І.Б.	
Адреса	
Паспорт <_____> <Номер№>	
виданий <_____>	
Ідентифікаційний номер облікової картки	
платника податків <_____>	
тел. _____	
e-mail: _____	
<hr/>	