

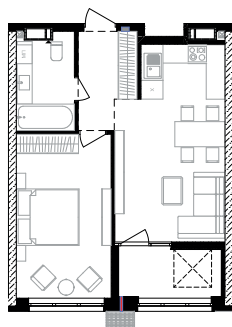
## ТОПОВА ЛОКАЦІЯ



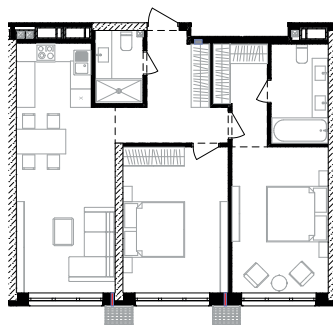
м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 101

## Квартири

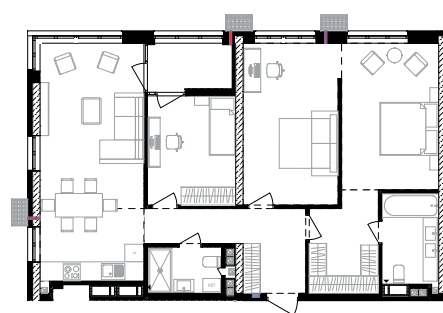
1-кімнатні від 51 м<sup>2</sup>  
до 69,9 м<sup>2</sup>



2-кімнатні від 79,9 м<sup>2</sup>  
до 117,2 м<sup>2</sup>



3-кімнатні від 100,2 м<sup>2</sup>  
до 134,5 м<sup>2</sup>



## Стандартні умови придбання

Пропонуємо актуальні умови придбання житла від «Ковальська». Ціна об'єктів нерухомості пропонується в доларах США. 100% оплата, перший та щомісячний внесок за умовами програм розтермінування здійснюється в гривні за курсом продажу АБ «Укргазбанк», що був опублікований на сайт [www.minfin.com.ua/company/ukrgasbank/currency/](http://www.minfin.com.ua/company/ukrgasbank/currency/), на дату, що передує даті здійснення платежу.

### 100% оплата

При 100% оплаті покупці отримують знижку у розмірі 5% від базової вартості будь-якої квартири.

### Розтермінування 0% від «Ковальської»

Розмір першого внеску від 30% вартості квартири.

Ціна за 1 м<sup>2</sup> фіксується за умови сплати 75% (і більше) викуплених метрів.

Сума несплаченого залишку вноситься рівними частинами щомісячно не пізніше 20 числа кожного місяця.

Будинок №13-17 – повний розрахунок до 20.12.2026 р.

Будинок №27 – повний розрахунок до 20.06.2026 р.



### € Оселя — програма доступного кредитування житла

#### Умови кредитування:

- 3% для окремих категорій
- 7% для масової іпотеки
- Від 20% перший внесок
- До 20 років термін кредитування
- Банк-партнер Sense Bank

### Додаткова знижка для військовослужбовців

Знижка 2% додається до всіх пропозицій,  
при будь-якому варіанті оплати.

## Акційні пропозиції

### Розтермінування на 4,5 років під 7% річних

Розмір першого внеску від 30 %.

Ціна за 1 м<sup>2</sup> фіксується після першого внеску.

Сума несплаченого залишку вноситься рівними частинами щомісячно не пізніше 20 числа кожного місяця.

Пропозиція діє на всі квартири в будинках №13-17 та №27

Період дії пропозиції з 01.05.2025 до 31.07.2025 р.

Повний розрахунок до 20.12.2029 р.

#### Запланований термін завершення будівництва:

Будинок №13-17: II квартал 2026 р.

Будинок №27: II квартал 2026 р.



Центральний офіс продажів  
вул. Панаса Мирного, 4



Офіс продажів  
вул. Микільсько-Слобідська, 8