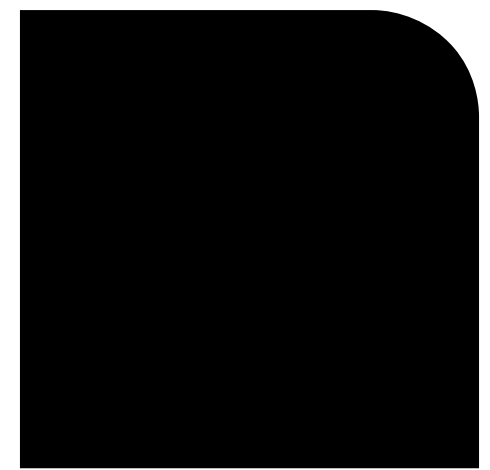




NUVO



Бізнес-парк Nuvo — це новий діловий простір третього покоління, що розташується у комфортному центрі Києва на вулиці Жилянській.

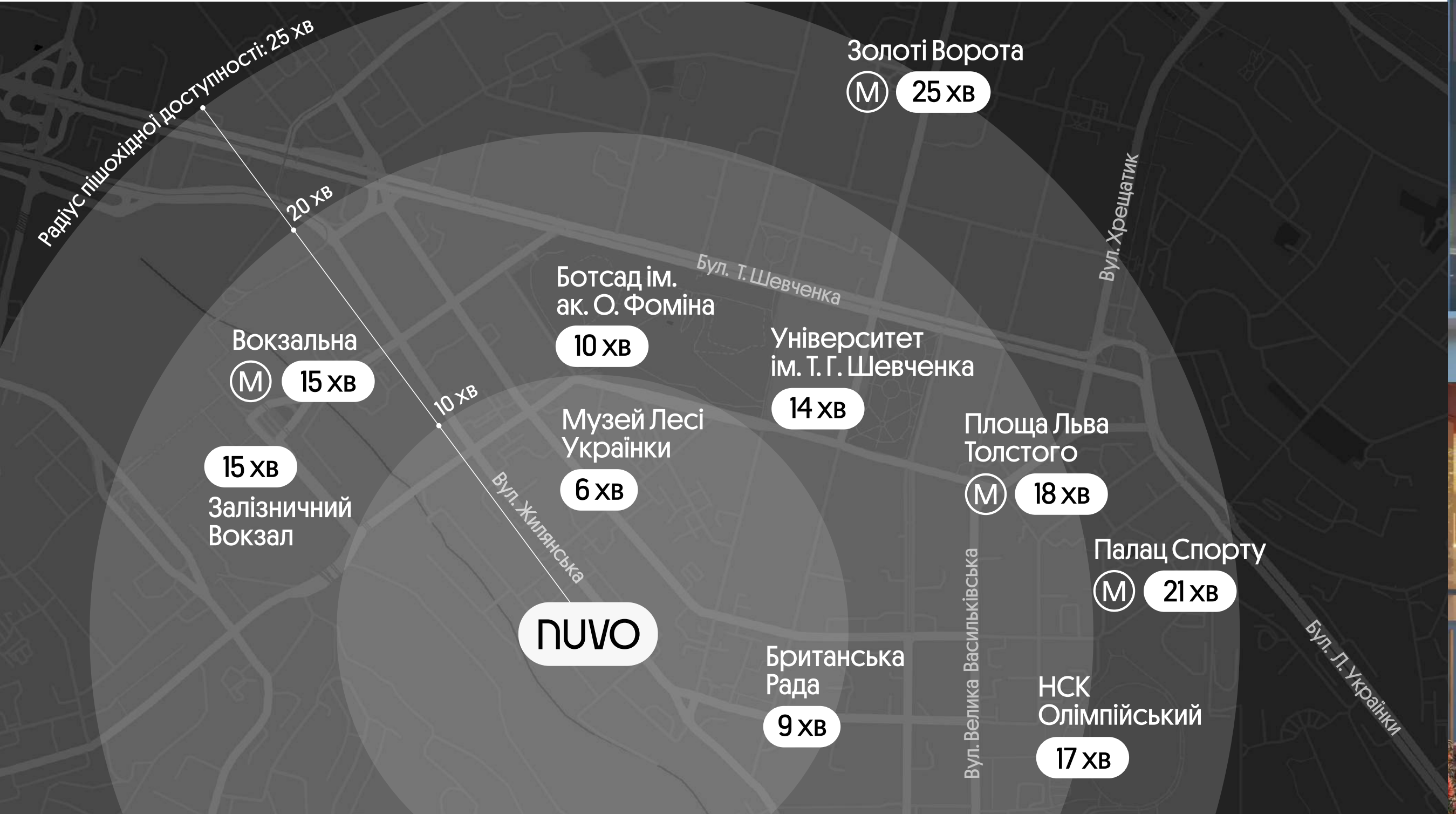


5	офісних будівель класу А	1	будівля виключно з сервісами	1	будівля з апартаментами	3,5м	висота приміщень
90 тис. м ²				15 тис. м ²			
загальна площа				орендна площа однієї споруди			
2022					6		
дата завершення першої черги					функціональних громадських зон		
250		650		20 тис м ²			
велосипедних парковок		машино- місць		площа підземного паркінгу			

Наші партнери — сучасні, технологічні та прогресивні компанії, для яких турбота про комфорт особистого простору кожного працівника є найвищою цінністю.



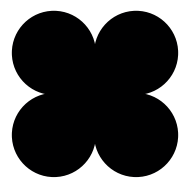
Схема пішохідної доступності





Де ми знаходимось та як до нас дістатись

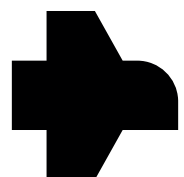
Розташування в абсолютному центрі міста



10 хвилин пішки
до Ботанічного саду
та парку ім. Шевченка



5 хвилин автішкою до
центрального
залізничного
вокзалу



Приблизно 20 хвилин –
до міжнародного
аеропорту
ім. Сікорського

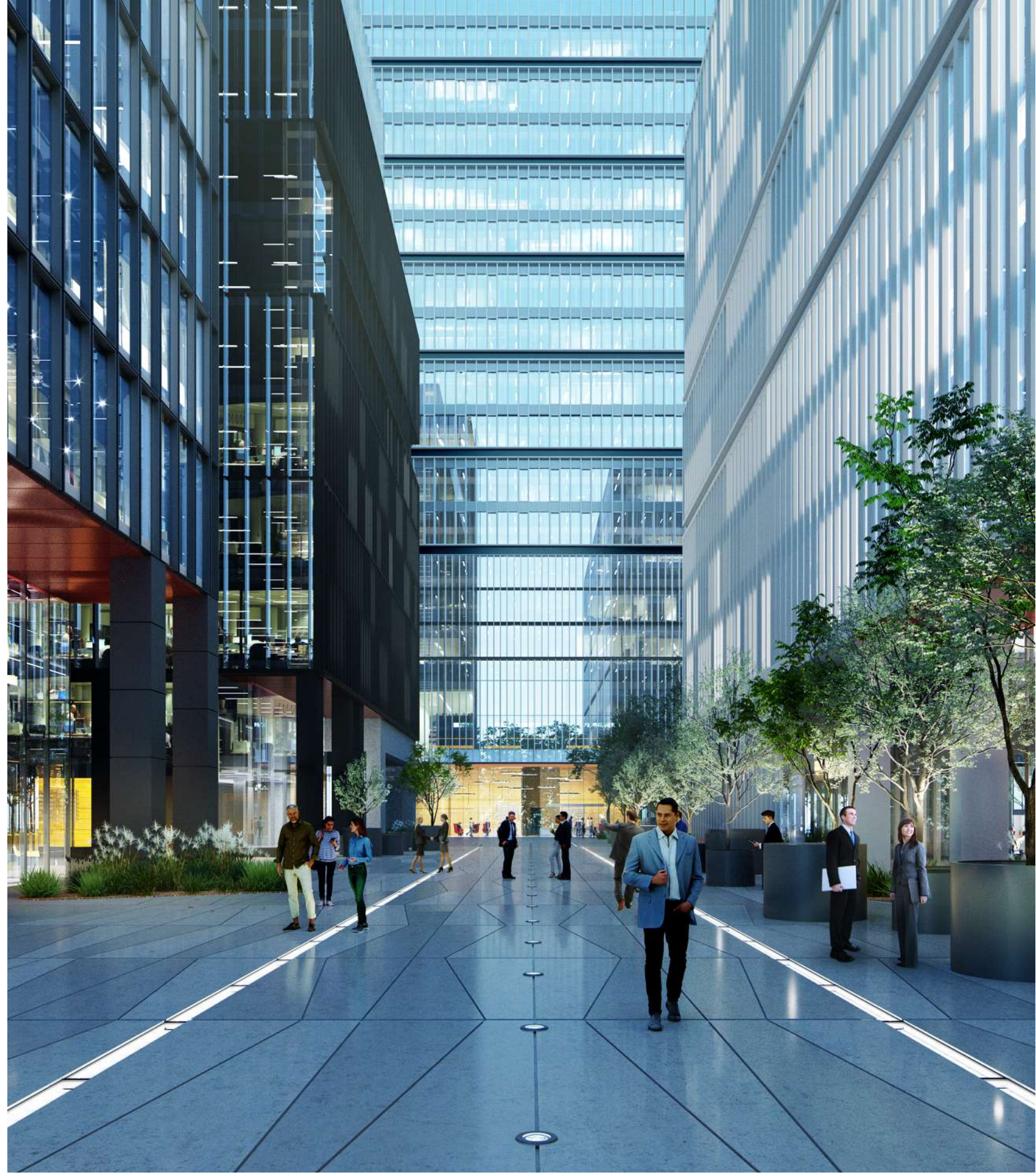


Бізнес-парк для всіх охочих

Концепція City Streets. Доступність і відкритість простору

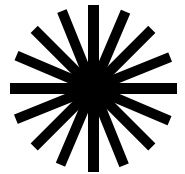


Бізнес-парк
інтегрований у
контекст міста,
тобто доступний
для всіх.

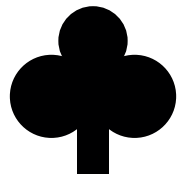


Новітні технології для вашого комфорту

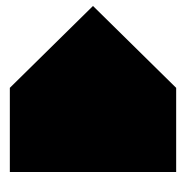
Розумна архітектура



Природне світло
в офісах та скляні
енергоефективні
фасади



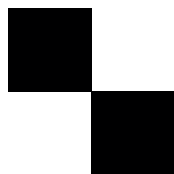
Озеленені та
експлуатовані
дахи



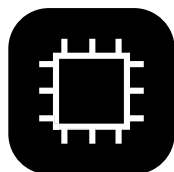
Цілісний дизайн
та низька
поверховість



Кастомізація простору та умов під кожного клієнта



Гнучке
адаптивне
планування
офісів



Керування
мікрокліматом та
освітленням



Ефективний
простір



Бізнес, дозволя, розваги та корисності

Гнучка розвинена інфраструктура



Підземний
паркінг
для авто



Фудкорт,
хімчистки
та інші сервіси



Велосипедні
парковки та
місця для самокатів



Зелений простір у центрі столиці

Свідомий та екологічний підхід



Зелені
громадські зони
та пасажі для
прогулянок



Ексклюзивний
арт-об'єкт

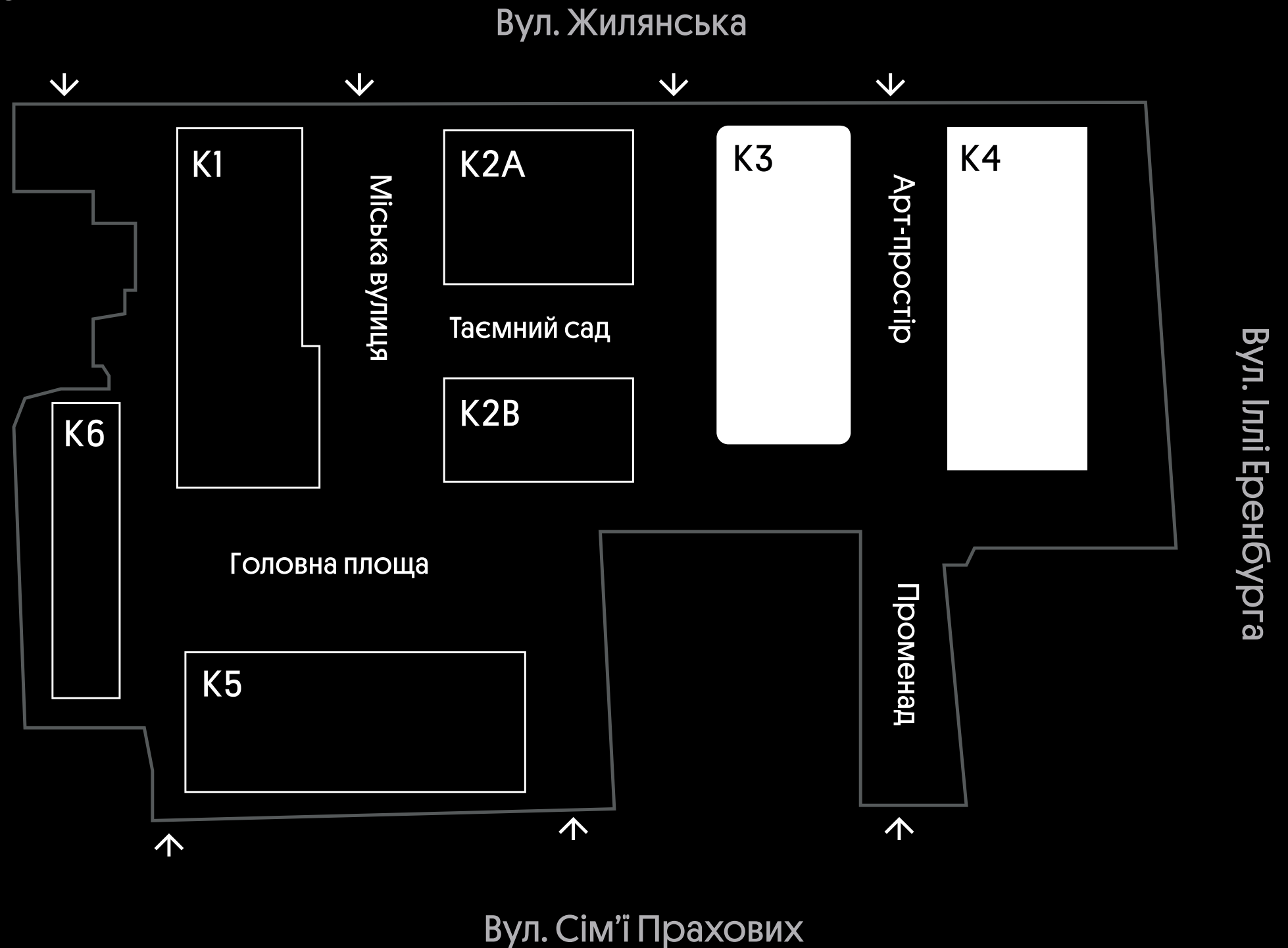


Комфортний
мікроклімат
у будь-який
час року





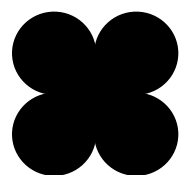
Корпуси К3 та К4. Будуть завершені у 2022 році



Перша черга будівництва

Корпус К3

11	Кількість поверхів	19 610м ²	Загальна площа
1500м ²	Площа 1-го поверху	3,5м	Висота офісного приміщення
2022	Завершення будівництва		



Озеленені на експлуатовані дахи



Місць для паркування—70



Місця для електрокарів



Місця для велосипедистів



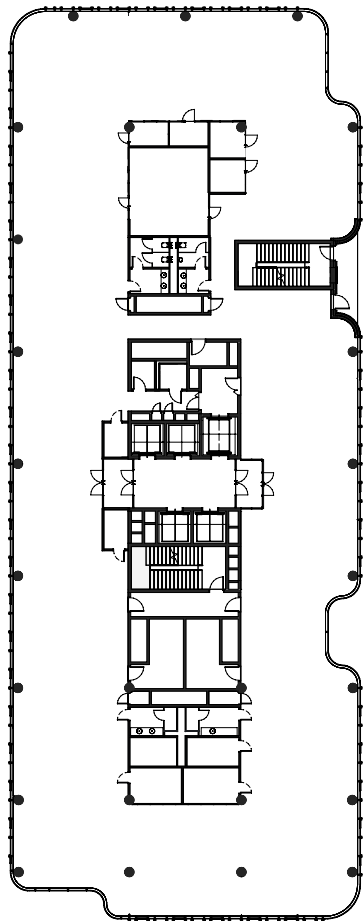
3 виходом на вул. Жиянська



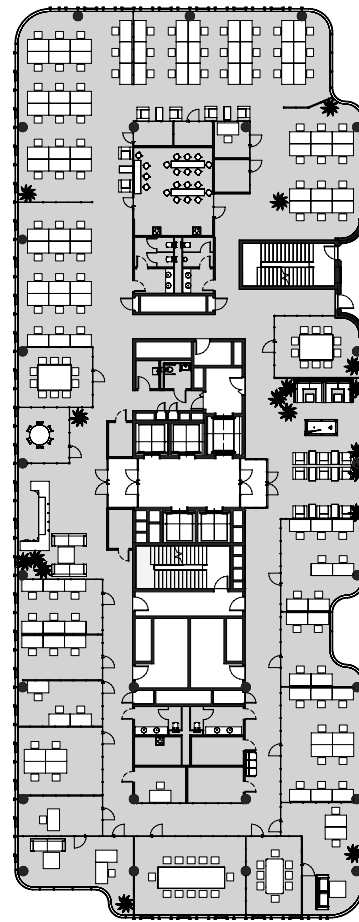
Кількість ліфтів—5



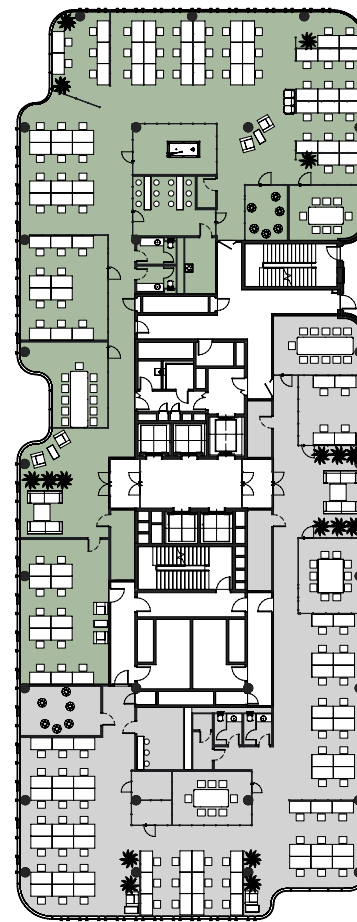
План
ТИПОВОГО
поверху



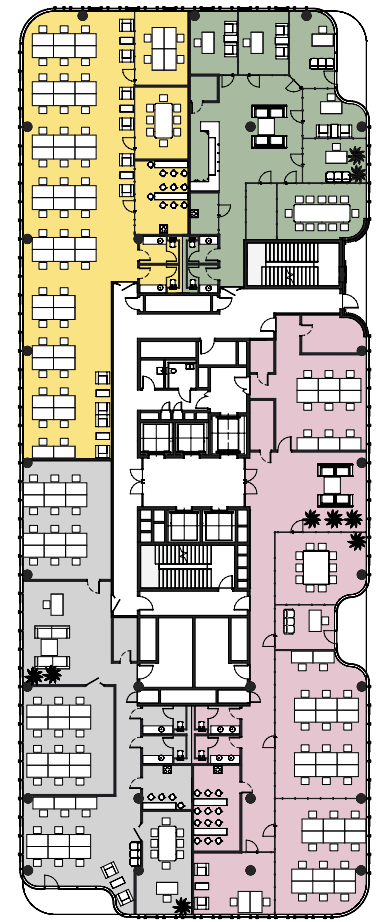
Приклад плану
поверху
для одного
орендаря



Приклад плану
поверху
для двох
орендарів



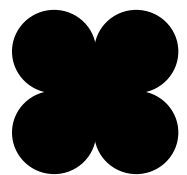
Приклад плану
поверху
для чотирьох
орендарів



Перша черга будівництва

Корпус К4

11	Кількість поверхів	19 829м ²	Загальна площа
1500м ²	Площа 1-го поверху	3,5м	Висота офісного приміщення
2022	Завершення будівництва		



Озеленені на експлуатовані дахи



Місць для паркування—59



Місця для електрокарів



Місця для велосипедистів



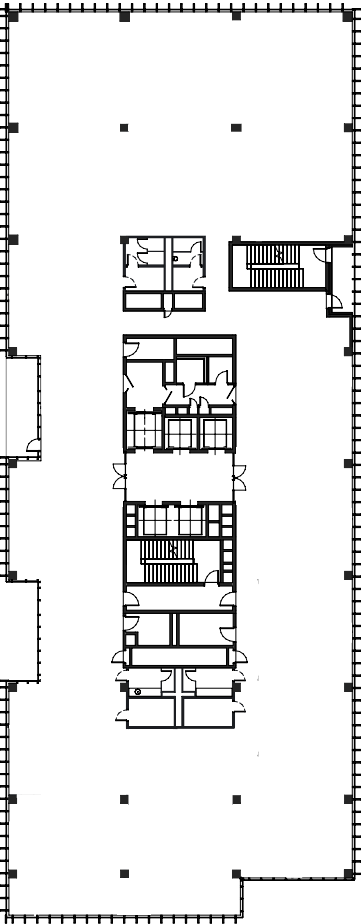
3 виходом на вул. Жилянська



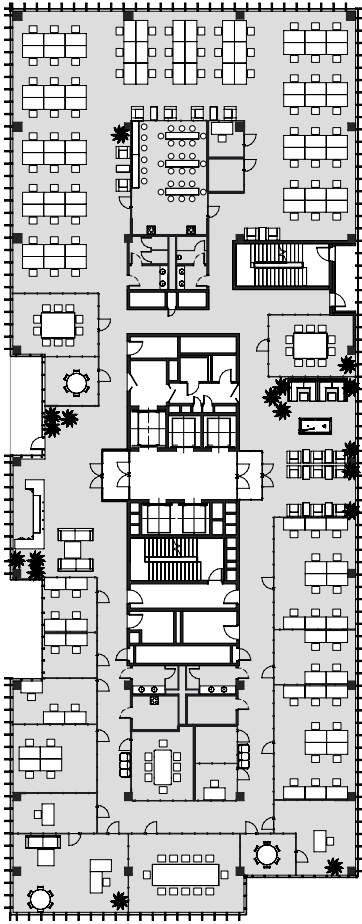
Кількість ліфтів—5



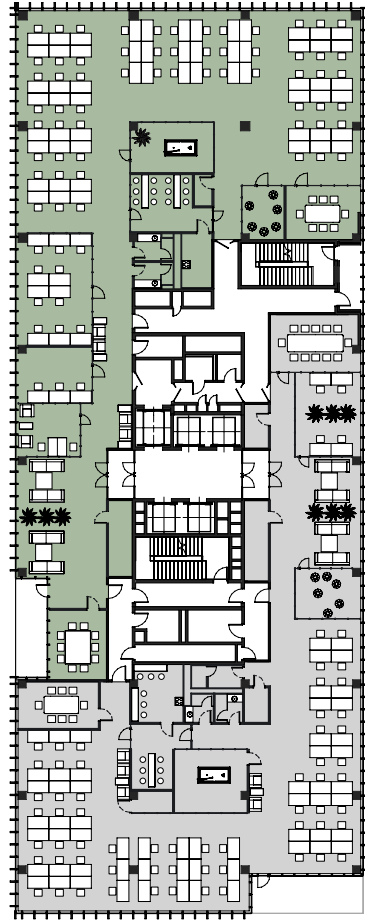
План
типового
поверху



Приклад плану
поверху
для одного
орендаря



Приклад плану
поверху
для двох
орендарів



Приклад плану
поверху
для чотирьох
орендарів







Єдиний бізнес-парк у центрі Києва

nuvo